

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Таранушина Дениса Александровича, являющегося собственником квартиры № 95, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 13 от 20 апреля 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 1,99	28 496,77
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	3 562,10
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	890,52
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,24	17 810,48
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	890,52
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	890,52
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	890,52
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	3 562,10
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м. 3,71	53 010,12
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	8	0,18	2 576,57
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		60	1,46	20 924,28
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,47	6 761,42
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,13	1 823,56
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,46	20 924,28
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м. 0,49	7 056,02
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования		1	0,16	2 352,01
Ремонт и укрепление входных дверей		1	0,16	2 352,01
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16	2 352,01
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 9,86	141 121,17
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	1 346,11
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	1 346,11
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	1 346,11
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3	0,09	1 346,11

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	1 346,11
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	1 346,11
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	1 346,11
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 346,11
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	1 346,11
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	1 346,11
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	5 384,43
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	1 346,11
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 346,11
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,09	1 346,11
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	октябрь	1	0,03	423,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	702,42
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,38	5 384,43
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	1,98	28 268,27
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,92	41 729,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,92	41 729,35
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,87	26 754,65
Услуги по управлению	ежедневно		6,96	99 585,49
Аварийный ремонт, в том числе:		руб.	0,00	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:		руб.	0,51	7 233,00
Ремонт фасада (МПШ)				7 233,00
Итого			25,39	363 257,22

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 13 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 363 257,22 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Таранушин Д.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

